

Stečajna masa iza MARAFOR d.o.o. u stečaju
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35
Osijek
OIB: 99183648137

Osijek, 06.12.2022. godine

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU
1 St-387/2022

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika
i njegovim uzrocima

Rješenjem ovog suda poslovni broj 12 St-213/2022-5 od 04.08.2022. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 24.08.2022. godine.

Stečajni upravitelj je 25.10.2022. dostavio naslovnom sudu prijedloga za nastavak postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar. U podnesku je naveo kako je dužnik vlasnik 90 678 poslovnih udjela, svaki nominalne vrijednosti u visini od 31,00 EUR, društva CHABRATI SL (društvo s ograničenom odgovornošću), porezni broj: B07995376, EUId:ES07017.000144641, sa sjedištem u C/ Jaume Ferrer 2 - La lonja Poloma 07 - Mallorca, upisanog u Trgovački registar u Palma de Mallorci, podaci iz registra: List Pm – 34185, Svezak 1712, uložak 19. Temeljni kapital društva iznosi 2.811.018,00 EUR. Temeljem potvrde jedinog upravitelja subjekta „CHABRATI S.L.“ sud je utvrdio da knjigovodstvena vrijednost svakog pojedinačnog udjela društva, prema bilanci zatvorenoj 31. prosinca 2021. iznosi 58,1445999 EUR po udjelu.

Stoga je ovaj sud donio rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza MARAFOR d.o.o. u stečaju, OIB 50358940959, Trg Marafor 5, Poreč.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja dostave stečajnoj upraviteljici prijavu tražbine, te da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom, odnosno razlučnom pravu.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine, niti je zaprimila obavijest o izlučnom i razlučnom pravu vjerovnika. Budući da nije bilo vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, a dužnik ima imovine koja ulazi u stečajnu masu, te da temeljem knjigovodstvene dokumentacije dužnik ima evidentirane obveze po osnovu zajmova člana društva u iznosu od 8.054,42 kn, predložit ću da sud na prijedlog stečajnog upravitelja donese rješenje kojim će pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da sukladno članku 257. Stečajnog zakona prijave tražbine.

Dužnikova pretežita djelatnost je bila kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, a na temelju izjave osnivača i člana uprave dužnika Bashkima Osmania iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, knjigovodstvene poslove odnedavno obavlja knjigovodstveni servis 4D

Accounting j.d.o.o. iz Žminja, Gajmani 30a, čiji direktor je Nataša Žgomba. Ista je dostavila stečajnom upravitelju bruto bilancu za 2021. godinu, te je sačinila završnu bilancu za 2022. godinu i početnu bilancu stečajne mase. Temeljem knjigovodstvene kartice Porezne uprave nadležne Ispostave Poreč od 14.11.2022. godine vidljiva je preplata poreznog obveznika MARAFOR d.o.o. u iznosu od 362,11 kn. Nadalje, dužnik je od 2017. godine do 2021. Godine ostvarivao kontinuirano gubitke, pa isti na dan 31.12.2021. godine iznose 17.426,39 kn.

Prilog: - bruto bilanca na dan 31.12.2021. godine
 - bruto bilanca na dan 02.11.2022. godine
 - knjigovodstvena kartica na dan 14.11.2022. godine
 - prijava poreza na dobit na obrascu PD za 2021. godinu

Iz povijesnog izvotka iz sudskog registra stečajna upraviteljica je utvrdila da je posljednji upisani član društva dužnika Bashkim Osmani iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 81391779661.

Prilog: - neslužbeni povijesni izvadak iz sudskog registra

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela sklopljenog u Višnjanu dana 27.08.2020. godine između Shkelzen Maloku i Aide Maloku, kao prenositelja i MARAFOR d.o.o., kao stjecatelja dužnik je vlasnik 90 678 poslovnih udjela, svaki nominalne vrijednosti u visini od 31,00 EUR, društva CHABRATI SL (društvo s ograničenom odgovornošću). Porezni broj društva je: B07995376, EUId: ES07017.000144641, sa sjedištem u Jaume Ferrer 2, La lonja Poloma 07, Mallorca, upisanog u Trgovački registar u Palma de Mallorci, podaci iz registra: List Pm – 34185, Svezak 1712, uložak 19. Temeljni kapital društva iznosi 2.811.018,00 EUR. Temeljem potvrde jedinog upravitelja subjekta „CHABRATI S.L.“ Adriana Osmania razvidno je da knjigovodstvena vrijednost svakog pojedinačnog udjela društva, prema bilanci zatvorenoj 31. prosinca 2021. iznosi 58,1445999 EUR po udjelu te da je temeljni kapital društva Chabrait S.L. podijeljen na 90 678 poslovnih udjela. U poslovnim knjigama dužnika MARAFOR d.o.o. nisu provedena knjiženja ugovora o prijenosu poslovnih udjela.

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VJEROVNIKA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
	UKUPNO	0,00 kn

Stečajni dužnik nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi 15.150,00 kn i to:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn,
2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije cca. 350,00 kn i trošak naknade za zatvaranje računa od 200,00 kn,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om u jednokratnom iznosu od 1.250,00 kn,
4. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku, u bruto iznosu od 10.000,00 kn, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
5. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.200,00 kn,
6. Trošak popisa i pohrane arhivskog gradiva 1.000,00 kn

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće:

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka.

Budući da nije bilo vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda predlažem sudu da sukladno članku 257. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/229) donese rješenje kojim će pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.